**中物协设施设备技术委员会**

**2014年工作总结和2015年工作计划**

2014年，设施设备技术委员会（下称“技术委员会”）在中物协领导的关心和指导下，按照技术委员会年度工作计划，主要完成了以下工作：

一、继续完成《物业设施设备管理指南》、《物业承接查验操作指南》销售工作。截至2014年底，该二本指南自出版以来共销售三万余本。

二、继续做好物业承接查验与设施设备管理专业岗位师资培训工作。应各地方协会要求，以《物业承接查验操作指南》、《物业设施设备管理指南》为教材，与各地物业管理协会合作，为各地学员送教上门，全年共计举办18期培训班，为行业培养合格师资四千余千名。

三、2014年6月中旬组织召开了技术委员会全体会议。会议审议通过技术委员会成立以来工作总结、调整技术委员会领导机构，并听取和讨论了技术委员会下一阶段的工作安排。

2015年，设施设备技术委员会将围绕中物协年度计划与工作要点，根据中物协统一部署，继续务实推动和开展以下各项工作：

1. 做好《物业设施设备管理指南》、《物业承接查验操作指南》销售工作，在此基础上继续举办数期全国物业管理承接查验、设施设备管理专业岗位师资培训班，为行业培养该方面的合格师资。
2. 经中物协批准，逐步推动和组织各地举办全国物业管理承接查验、设施设备管理专业人员岗位培训班，为行业培养该方面的专业技术人才。
3. 拟在2015年上半年在广州召开中物协设施设备技术委员会工作会议，交流探讨超高层设施设备管理及各地经验，研究部署设施设备技术委员会年度工作等。
4. 按照住房城乡建设部工程建设标准规范制修订计划并根据中物协的统一部署，参与并配合中国建筑科学研究院《绿色建筑运行维护技术规范》的编制工作。
5. 根据中物协对分支机构的统一要求，在年内完成设计、开通设施设备技术委员会网站工作，并在授权范围内负责该网站的运营维护。
6. 按照住建部的统一要求和部署，积极研究并配合中物协推进开展住房建设行业职工技能竞赛工作。
7. 进一步健全并加强技术委员会、设施设备专家队伍自身建设、管理与服务；扩大企业与企业、企业与技术委员会、技术委员会与境外相关机构的交流与业务合作。