附件2

**物业管理项目清单**

**企业名称（盖章）：**  （按项目所在地顺序填写，可另附页）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目所在城市** | **项目****名称** | **物业类型** | **建筑面积****（万m2）** | **合同截****止日期** | **项目开发企业名称** | **项目****负责人** | **物业费标准****（元/m2/月）** | **2017年收缴率（%）** | **二手房交易均价****（元/m2）** | **收费方式** | **业主委员会情况** | **获全国和省级示范项目年份** |
| 1 | 北京市 | XXX | 多层住宅 | XXX | X年X月 | XXX | XXX | XXX | XX | XXX  | 包干制 | 已成立 | 2016年省级 |
| 2 | 深圳市 | XXX | 办公物业 | XXX | X年X月 | XXX | XXX | XXX | XX | XXX  | 酬金制 | 未成立 | — |
| 3 | 深圳市 | XXX | 多层住宅 | XXX | X年X月 | XXX | XXX | XXX | XX | XXX  | 包干制 | 筹备中 | 2017年省级 |
| 高层住宅 | XXX | XXX | XXX |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：

1．物业类型栏按多层住宅、高层住宅、独立式住宅、办公物业、工业园区物业、学校物业、医院物业、商业物业、场馆物业（如博物馆、体育馆、机场等）等填写。一个项目涉及多种业态的，请分别列出物业类型、建筑面积和物业费标准。

2．建筑面积、物业费标准等栏数值，保留小数点后两位。

3．合同截止日期栏填写具体到年、月。

4. 获全国和省级示范项目年份栏仅填写2016、2017年数据。