

中国物业管理协会

中物协函[2018]9号

关于印发2018年度物业管理课题研究计划的通知

各有关单位：

中国物业管理协会下发《关于申报2018年度物业管理研究课题的通知》（中物协函[2017]27号）后，共收到符合要求的课题申请48项。协会从课题研究意义、研究内容、研究方法、研究基础等方面对申报课题项目进行可行性论证，最终确定20项课题立项，其中重点研究课题5项。

现印发《中国物业管理协会2018年度物业管理课题研究计划》（附件1），请列入计划的单位按照中国物业管理协会课题研究工作流程（附件2）和具体要求（附件3）认真组织好课题研究工作，确保2018年12月31日前提交课题研究成果。

协会秘书处具体负责课题研究过程咨询、管理、验收和成果转化等服务工作。联系人：刘寅坤、吴一帆，电话：010-88083221、88083321。

- 附件：1. 中国物业管理协会2018年度物业管理课题研究计划
2. 中国物业管理协会课题研究工作流程
3. 中国物业管理协会课题研究具体要求



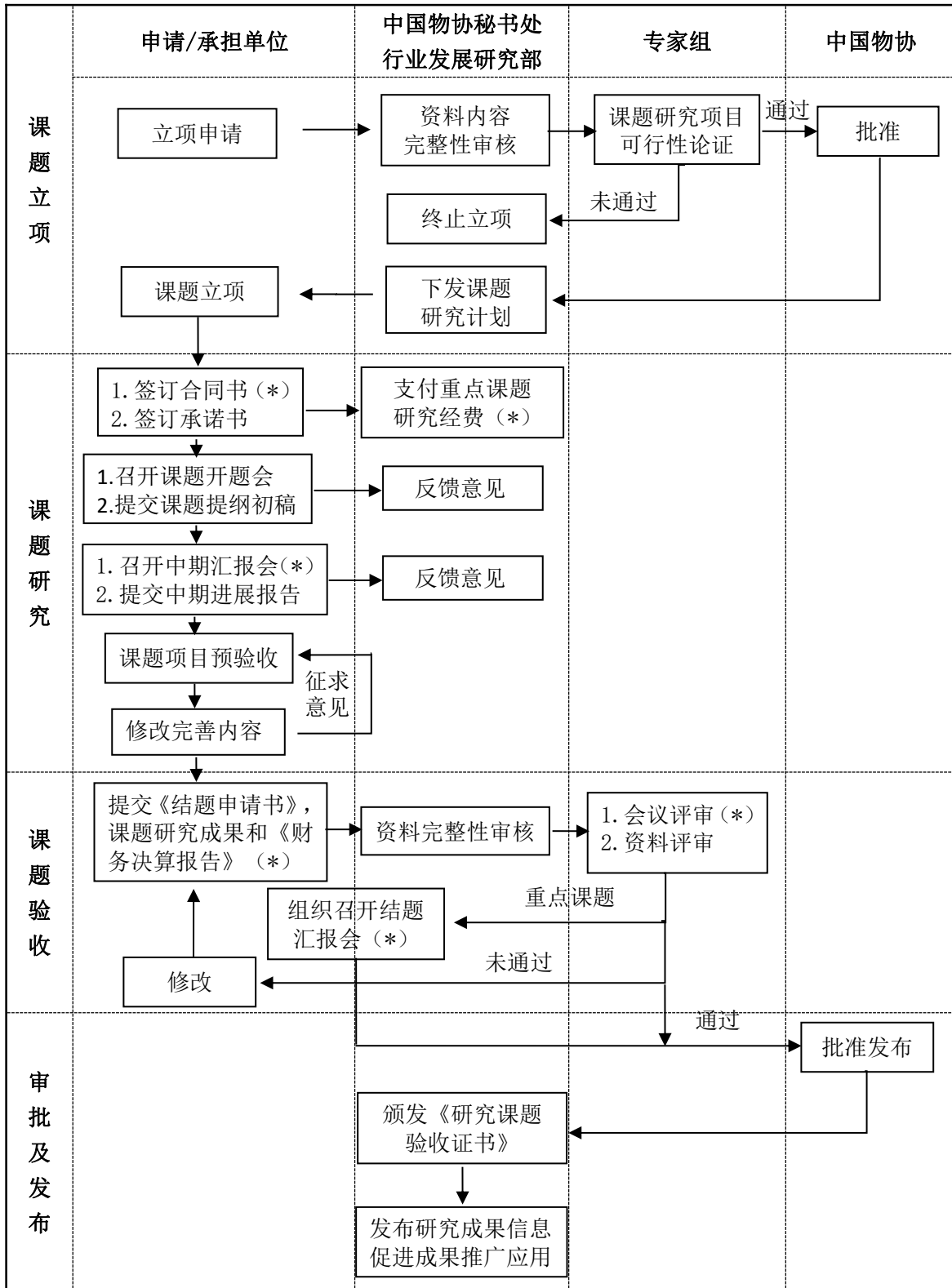
附件 1

中国物业管理协会 2018 年度物业管理课题研究计划

序号	课题名称	立项单位	课题 负责人	职 务	备 注
1	物业管理行业人才资源发展战略规划研究	中国物业管理协会 中国物业管理协会人力资源发展委员会	周心怡	副会长 主任	重点课题
2	物业管理行业团体标准发展规划研究	中国标准化研究院服务标准化研究所 中国物业管理协会标准化工作委员会	曹俐莉 高文田	所 长 秘书长	重点课题
3	绿色建筑运行维护管理存在的问题及对策研究	中国物业管理协会 中国物业管理协会设施设备技术专业委员会	李健辉	副会长 副主任	重点课题
4	提升物业服务质量和效益的对策研究	清华大学 闻立达管理咨询（北京）有限公司	季如进 艾白露	教 授 董事长	重点课题
5	物业服务企业法律责任研究	浙江省房地产业协会物业专业委员会 浙江省房地产业协会法律与维权专业委员会	李海荣 金 鹰	主 任 主 任	重点课题
6	物业管理智能化在行业中的应用研究	北京物业管理行业协会	宋宝程	副会长 兼秘书长	
7	以资产管理为核心的物业管理项目运营体系初探	上海市物业管理行业协会	潘国强	秘书长	
8	物业服务企业构建风险管理体系研究	上海科瑞物业管理发展有限公司	张一民	董事长	
9	办公楼物业安全生产标准化研究	上海陆家嘴物业管理有限公司	蔡宏图	总经理	

10	我国物业管理行业劳动力市场价格监测数据和信息分析的研究	上海城建职业学院物业管理专业	包焱	主任	
11	大型老旧小区打造文化共生社区的研究	正荣物业服务有限公司	黄亮	总经理	
12	业主大会及业主委员会监督指导规则和方法的研究	重庆智博物业管理研究院 重庆科普瑞特物业管理有限公司	罗渝陵	院长 董事长	
13	物业服务企业 IPO 操作实务研究	浙江南都物业管理有限公司	韩芳	董事长	
14	一带一路与中国物业管理的国际化	山东省诚信行物业管理有限公司	王宏杰	董事长	
15	住房租赁新体系下的物业管理新思路研究	山东青年政治学院 山东山青物业管理研究院	李玉琳	院长	
16	既有建筑消防安全管理责任边界及应对研究	广州粤华物业有限公司	李健辉	董事长	
17	新时代“互联网+物业管理”视域下的平台聚合效应研究	雅居乐雅生活服务股份有限公司	刘德明	总裁	
18	社区公益活动对物业服务企业与业主关系影响效用实证研究	保利物业发展股份有限公司发展研究院	徐学梅	副院长	
19	物业服务企业风险识别与管控研究	陕西省物业管理协会	官雅玲	副会长	
20	非公有制物业服务企业党建工作初探	兰州城关物业服务集团有限公司	杨民召	董事长	

中国物业管理协会课题研究工作流程



备注：带 * 项目为重点课题操作流程

附件 3

中国物业管理协会课题研究具体要求

各课题承担单位认真阅读《中国物业管理协会课题研究管理办法》，严格按照规定时间要求，完成各阶段工作：

1. 《中国物业管理协会 2018 年度物业管理课题研究计划》批复 10 个工作日内，年度课题提交《中国物业管理协会课题研究承诺书》，重点课题提交《中国物业管理协会课题研究合同书》；

2. 5 月底前各课题组召开课题开题会，重点课题开题会经与中国物协沟通后召开，年度课题开题会自行召开，会后 5 个工作日内提交课题研究开题提纲初稿（电子版）；

3. 8 月底前各课题组自行召开中期汇报会，提交《中国物业管理协会研究课题中期进展报告》和课题报告初稿（电子版）；

4. 12 月前，按照中国物协下发的《关于开展年度物业管理课题研究结题工作的通知》要求提交结题资料。

上述相关文件资料请登录中国物协网站（www.ecpmi.org.cn）发展研究板块中心资料中下载。

联系方式：

联系人：刘寅坤、吴一帆

电 话：010-88083221、88083321

Q Q：376830411

邮 箱：wuyifan@ecpmi.org.cn

地 址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 B9003