**附件**

**2021年度物业管理研究课题结题验收结果**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **课题编号** | **课题名称** | **承担单位** | **验收结果** |
| 1 | 2021-06 | 高校物业管理专业人才培养现状分析及提升对策 | 中国物业管理协会产学研专业委员会 | 优秀 |
| 2 | 2021-31 | 物业服务企业开展居家社区养老服务试点方案及其实施研究 | 上海交通大学 | 优秀 |
| 3 | 2021-01 | 物业管理推进市域社会治理现代化过程中的创新发展路径研究 | 北京物业管理行业协会 | 优秀 |
| 4 | 2021-29 | 物业服务质量对社区治理效果的影响研究 | 西安紫薇物业管理有限公司 | 优秀 |
| 5 | 2021-32 | 《物业管理条例》修订重大问题研究 | 中央财经大学 | 优秀 |
| 6 | 2021-33 | 我国住宅专项维修资金管理体制改革与创新 | 中国物业管理协会物业维修资金研究  专业委员会 | 优秀 |
| 7 | 2021-24 | 基层治理现代化背景下的物业服务企业参与城镇服务模式探究 | 保利物业服务股份有限公司 | 优秀 |
| 8 | 2020-18 | 中国小区30年演进研究 | 万科物业发展股份有限公司 | 优秀 |
| 9 | 2021-22 | 医院设备安全运行有效途径的探索 | 武汉同济物业管理有限公司 | 优秀 |
| 10 | 2021-25 | “物业服务+居家养老”模式研究——以重庆市旬彩长者服务  中心为例 | 深圳市之平物业发展有限公司 | 优秀 |
| 11 | 2021-23 | 党建引领下的红色物业模式研究——基于解决小区基层治理  难点的视角 | 湖南中建物业服务有限公司 | 良好 |
| 12 | 2021-20 | 新时代智慧城市服务的创新实践研究 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 良好 |
| 13 | 2021-03 | 物业管理推进城市更新行动效用研究 | 中国物业管理协会产业发展研究委员会 深圳中深南方物业管理研究院有限公司 | 良好 |
| 14 | 2021-09 | 物业设施设备绿色运行维护实务研究 | 北京国基伟业物业管理有限公司 中国建筑科学研究院有限公司环能院 | 良好 |
| 15 | 2021-08 | 基于智慧科技的绿色物业管理模式研究 | 北京天鸿宝地物业管理经营有限公司 | 良好 |
| 16 | 2021-17 | 适老更新改造后“物业+养老”服务引入机制研究 | 卓达物业服务股份有限公司 | 良好 |
| 17 | 2021-04 | 物业服务企业品牌建设研究 | 北京中物研协信息科技有限公司 | 良好 |
| 18 | 2021-21 | 商办物业服务向专业化和价值链高端延伸的研究 | 河南楷林物业管理有限公司 | 良好 |
| 19 | 2021-27 | 住宅物业服务高品质和多样化升级路径研究 | 雅生活智慧城市服务股份有限公司 | 良好 |
| 20 | 2021-11 | 新技术背景下物业服务企业智慧化改革创新研究 | 上海东湖物业管理有限公司 | 良好 |
| 21 | 2021-30 | 物业管理纳入社区治理体系研究——基于新疆的探索和实践 | 新疆维吾尔自治区房地产业协会 | 良好 |
| 22 | 2021-05 | 房屋安全鉴定机构运作现状调查研究 | 中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会 | 良好 |
| 23 | 2021-15 | 物业管理行业人才培养面临困境及解决对策研究 | 重庆市物业管理协会 | 良好 |
| 24 | 2021-16 | 成渝经济圈物业服务创新人才协同发展的研究 | 重庆智博物业管理研究院 成都嘉善商务服务管理有限公司 | 良好 |
| 25 | 2021-10 | “医院物业+养老服务”运作模式研究 | 北京斯马特物业管理有限公司 | 良好 |
| 26 | 2021-12 | 标准化运作对于企业品牌建设的影响探究 | 上海益中亘泰（集团）股份有限公司 | 良好 |
| 27 | 2021-18 | 中小物业服务企业品牌赋能模式研究 | 绿城服务集团有限公司 | 合格 |
| 28 | 2021-14 | 国内外社区居家养老政策研究 | 克而瑞证券有限公司 | 合格 |
| 29 | 2021-07 | 全域智慧停车产业生态研究 | 《中国物业管理》杂志社 | 合格 |
| 30 | 2021-19 | 企业设施设备用房管理标准化研究 | 福建永安物业管理有限公司 福建农林大学 | 合格 |
| 31 | 2021-28 | 工业4.0园区物业管理智能化发展研究 | 成都通宇物业管理有限公司 | 合格 |
| 32 | 2021-13 | 商业物业设施设备智慧运行维护研究 | 上海中建东孚物业管理有限公司 | 合格 |
| 33 | 2021-02 | 《中华人民共和国民法典》视域下的物业管理优化研究 | 中国物业管理协会法律政策工作委员会 | 延期 |
| 34 | 2021-26 | 物业设施设备EBA解决方案优化及其应用价值研究 | 深圳市中物互联技术发展有限公司 | 撤销 |