附件1

**2021年物业管理“微创新”入围案例名单**

（排名不分先后）

**一、服务微创新**

1.1 案例名称：自制扶梯消毒器

 申报企业：宁夏民生物业服务有限公司

1.2 案例名称：邻里搭便车爱心站点

 申报企业：阳光智博服务沪苏鲁区域江苏物业公司

1.3 案例名称：“亲情和院级非物质文化遗产”——自制磨刀机

 申报企业：保利物业服务股份有限公司

1.4 案例名称：观众席座椅改良

 申报企业：吴江大厦物业管理有限公司

1.5 案例名称：轮胎美化改造工程

申报企业：大华集团上海物业管理有限公司

宁夏民生物业服务有限公司

浙江开元物业管理股份有限公司

绿城物业服务集团有限公司

1.6 案例名称：电梯“光幕毯”、电梯“挡门板”

申报企业：大华集团上海物业管理有限公司

重庆融创物业管理有限公司

1.7 案例名称：微型图书馆文化工程

 申报企业：大华集团上海物业管理有限公司

1.8 案例名称：园区洗手节水装置

 申报企业：融创物业服务集团有限公司

1.9 案例名称：“三进”红色楼宇文化服务

 申报企业：卓达物业服务股份有限公司

1.10 案例名称：不锈钢会议桌搬运辅助器

 申报企业：安徽省通信产业服务有限公司

1.11 案例名称：七点半暖心服务

 申报企业：融创物业服务集团有限公司

1.12 案例名称：自制清洁拖把

 申报企业：上海复医天健医疗服务产业股份有限公司

1.13 案例名称：较高处吊灯灯罩清洁处理

 申报企业：成都洁华物业管理有限公司

1.14 案例名称：自制会场布置定位卡具

 申报企业：苏州工业园区金鸡湖物业管理有限公司

1.15 案例名称：行走的烟灰缸

 申报企业：成都洁华物业管理有限公司

1.16 案例名称：木荷计划——小业主安全主题教育

 申报企业：绿城物业服务集团有限公司

1.17 案例名称：环保美观的圆片围栏

 申报企业：苏州华新国际物业管理有限公司

1.18 案例名称：“石头书”——文化汇入景中

 申报企业：苏州华新国际物业管理有限公司

1.19 案例名称：垃圾分类——“变废为宝”

 申报企业：西安曲江新区圣境物业管理有限公司

1.20 案例名称：废弃物品制作工艺品

 申报企业：融创物业服务集团有限公司

1.21 案例名称：环保灭烟筒

 申报企业：苏南万科物业服务有限公司

1.22 案例名称：空间美化创意多

 申报企业：绿城物业服务集团有限公司

1.23 案例名称：彩虹路

 申报企业：保利物业服务股份有限公司

1.24 案例名称：打造医院物业管理卫生间文化

 申报企业：北京斯玛特物业管理有限公司

1.25 案例名称：彩漆“跳格子”

 申报企业：浙江开元物业管理股份有限公司

1.26 案例名称：海绵城市透气混凝土改造

 申报企业：河南建业物业管理有限公司

**二、技术微创新**

2.1 案例名称：电动车上楼识别装置

 申报企业：中海物业管理有限公司苏州平台公司

融创物业服务集团有限公司上海分公司

五矿物业服务（湖南）有限公司泰安分公司

卓达物业服务股份有限公司

2.2 案例名称：智能电梯安全监控装置

 申报企业：安徽华谊城市服务有限公司

2.3 案例名称：沿海区园区管井使用防坠网

 申报企业：绿城物业服务集团有限公司

2.4 案例名称：二次加压供水改造

 申报企业：卓达物业服务股份有限公司

2.5 案例名称：门禁未关闭实时报警装置

 申报企业：深圳市天安云谷物业服务有限公司

2.6 案例名称：AI视频分析技术

 申报企业：保利物业服务股份有限公司

2.7 案例名称：井盖移动式开启装置

 申报企业：融创物业服务集团有限公司

宝石花物业管理有限公司

保利物业服务股份有限公司

2.8 案例名称：采暖系统管网漏水报警器

 申报企业：西安紫薇物业管理有限公司

2.9 案例名称：扶梯滑轮群组改装

 申报企业：南京金鹰国际物业集团有限公司

2.10 案例名称：楼宇楼梯间用人字梯放置平台

 申报企业：上海上房物业服务股份有限公司苏州分公司

2.11 案例名称：一种带有内嵌式金属钢片的暗盒

 申报企业：永旺永乐（江苏）物业服务有限公司

2.12 案例名称：天台地漏更换网线罩

 申报企业：江苏苏南万科物业服务有限公司

2.13 案例名称：雨水井加装自制过滤网

 申报企业：宝石花物业管理有限公司

2.14 案例名称：园区地面水表井抄表便捷器

 申报企业：四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司

2.15 案例名称：设备运行状态标识装置

 申报企业：上海上房物业服务股份有限公司苏州分公司

2.16 案例名称：主要共用设施设备分布图

 申报企业：成都洁华物业管理有限公司

2.17 案例名称：消防高位水箱补水阀改造

 申报企业：青岛国信上实城市物业发展有限公司

2.18 案例名称：生活水箱水位控制系统

 申报企业：上海阳光智博生活服务集团有限公司

2.19 案例名称：设备底座防锈装饰

 申报企业：大华集团上海物业管理有限公司

2.20 案例名称：设备房防鼠板改良

 申报企业：融创物业服务集团有限公司

雅生活智慧城市服务股份有限公司

2.21 案例名称：“二布三油”外墙筑漏修理方式

 申报企业：上海延吉物业管理有限公司

2.22 案例名称：垃圾分类语音提示器

 申报企业：上海上实物业管理有限公司

2.23 案例名称：自制杂草去除器

 申报企业：上海上房物业服务股份有限公司苏州分公司

2.24 案例名称：电梯轿厢空调智能化改造方案

 申报企业：深圳市天安云谷物业服务有限公司

2.25 案例名称：水循环二次利用节水装置

 申报企业：河北旅投世纪物业发展有限公司

2.26 案例名称：空调水平衡优化——电动压差平衡阀

 申报企业：深圳市天安云谷物业服务有限公司

2.27 案例名称：蹲式马桶冲水阀阀体改造

 申报企业：青岛国信上实城市物业发展有限公司

2.28 案例名称：绿化保洁用水节能改造

 申报企业：大华集团上海物业管理有限公司

2.29 案例名称：热水控制器防破解装置

 申报企业：苏州工业园区独墅湖科技服务有限公司

2.30 案例名称：降低某型发动机组滑环室清扫工时

 申报企业：长江三峡实业有限公司

2.31 案例名称：消防智能监控&水压监测系统

 申报企业：上海陆家嘴物业管理有限公司

**三、模式微创新**

3.1 案例名称：木棉系列人才培养体系

 申报企业：广州粤华物业有限公司

3.2 案例名称：企业自建“物业服务案例库”

 申报企业：卓达物业服务股份有限公司

3.3 案例名称：工程教学展示墙

 申报企业：河北旅投世纪物业发展有限公司

3.4 案例名称：自制培训用具“消防联动报警系统展板”

 申报企业：天津滨海一号物业管理有限公司

3.5 案例名称：创新工作坊

 申报企业：青岛国信上实城市物业发展有限公司

3.6 案例名称：物业现场运维实训室

 申报企业：上海陆家嘴物业管理有限公司

3.7 案例名称：“党组织+物业+微网格”三位一体红色平台

 申报企业：雅生活智慧城市服务股份有限公司

3.8 案例名称：“5+6+5”社区文化建设模式

 申报企业：卓达物业服务股份有限公司

3.9 案例名称：联席会议制度——小区“议事堂”

 申报企业：卓达物业服务股份有限公司

3.10 案例名称：“幸福里”创新社区治理模式

 申报企业：绿城物业服务集团有限公司

3.11 案例名称：组建义警联盟团队

 申报企业：绿城物业服务集团有限公司