**附件**

**2021年度物业管理研究课题结题验收结果**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **课题编号** | **课题名称** | **承担单位** | **验收结果** |
| 1 | 2021-06 | 高校物业管理专业人才培养现状分析及提升对策 | 中国物业管理协会产学研专业委员会 | 优秀 |
| 2 | 2021-31 | 物业服务企业开展居家社区养老服务试点方案及其实施研究 | 上海交通大学 | 优秀 |
| 3 | 2021-01 | 物业管理推进市域社会治理现代化过程中的创新发展路径研究 | 北京物业管理行业协会 | 优秀 |
| 4 | 2021-29 | 物业服务质量对社区治理效果的影响研究 | 西安紫薇物业管理有限公司 | 优秀 |
| 5 | 2021-32 | 《物业管理条例》修订重大问题研究 | 中央财经大学 | 优秀 |
| 6 | 2021-33 | 我国住宅专项维修资金管理体制改革与创新 | 中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会 | 优秀 |
| 7 | 2021-24 | 基层治理现代化背景下的物业服务企业参与城镇服务模式探究 | 保利物业服务股份有限公司 | 优秀 |
| 8 | 2020-18 | 中国小区30年演进研究 | 万科物业发展股份有限公司 | 优秀 |
| 9 | 2021-22 | 医院设备安全运行有效途径的探索 | 武汉同济物业管理有限公司 | 优秀 |
| 10 | 2021-25 | “物业服务+居家养老”模式研究——以重庆市旬彩长者服务中心为例 | 深圳市之平物业发展有限公司 | 优秀 |
| 11 | 2021-23 | 党建引领下的红色物业模式研究——基于解决小区基层治理难点的视角 | 湖南中建物业服务有限公司 | 良好 |
| 12 | 2021-20 | 新时代智慧城市服务的创新实践研究 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 良好 |
| 13 | 2021-03 | 物业管理推进城市更新行动效用研究 | 中国物业管理协会产业发展研究委员会深圳中深南方物业管理研究院有限公司 | 良好 |
| 14 | 2021-09 | 物业设施设备绿色运行维护实务研究 | 北京国基伟业物业管理有限公司中国建筑科学研究院有限公司环能院 | 良好 |
| 15 | 2021-08 | 基于智慧科技的绿色物业管理模式研究 | 北京天鸿宝地物业管理经营有限公司 | 良好 |
| 16 | 2021-17 | 适老更新改造后“物业+养老”服务引入机制研究 | 卓达物业服务股份有限公司 | 良好 |
| 17 | 2021-04 | 物业服务企业品牌建设研究 | 北京中物研协信息科技有限公司 | 良好 |
| 18 | 2021-21 | 商办物业服务向专业化和价值链高端延伸的研究 | 河南楷林物业管理有限公司 | 良好 |
| 19 | 2021-27 | 住宅物业服务高品质和多样化升级路径研究 | 雅生活智慧城市服务股份有限公司 | 良好 |
| 20 | 2021-11 | 新技术背景下物业服务企业智慧化改革创新研究 | 上海东湖物业管理有限公司 | 良好 |
| 21 | 2021-30 | 物业管理纳入社区治理体系研究——基于新疆的探索和实践 | 新疆维吾尔自治区房地产业协会 | 良好 |
| 22 | 2021-05 | 房屋安全鉴定机构运作现状调查研究 | 中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会 | 良好 |
| 23 | 2021-15 | 物业管理行业人才培养面临困境及解决对策研究 | 重庆市物业管理协会 | 良好 |
| 24 | 2021-16 | 成渝经济圈物业服务创新人才协同发展的研究 | 重庆智博物业管理研究院成都嘉善商务服务管理有限公司 | 良好 |
| 25 | 2021-10 | “医院物业+养老服务”运作模式研究 | 北京斯马特物业管理有限公司 | 良好 |
| 26 | 2021-12 | 标准化运作对于企业品牌建设的影响探究 | 上海益中亘泰（集团）股份有限公司 | 良好 |
| 27 | 2021-18 | 中小物业服务企业品牌赋能模式研究 | 绿城服务集团有限公司 | 合格 |
| 28 | 2021-14 | 国内外社区居家养老政策研究 | 克而瑞证券有限公司 | 合格 |
| 29 | 2021-07 | 全域智慧停车产业生态研究 | 《中国物业管理》杂志社 | 合格 |
| 30 | 2021-19 | 企业设施设备用房管理标准化研究 | 福建永安物业管理有限公司福建农林大学 | 合格 |
| 31 | 2021-28 | 工业4.0园区物业管理智能化发展研究 | 成都通宇物业管理有限公司 | 合格 |
| 32 | 2021-13 | 商业物业设施设备智慧运行维护研究 | 上海中建东孚物业管理有限公司 | 合格 |
| 33 | 2021-02 | 《中华人民共和国民法典》视域下的物业管理优化研究 | 中国物业管理协会法律政策工作委员会 | 延期 |
| 34 | 2021-26 | 物业设施设备EBA解决方案优化及其应用价值研究 | 深圳市中物互联技术发展有限公司 | 撤销 |