**附件1**

**中国物业管理协会2022年度物业管理课题研究计划**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **课题名称** | **立项单位** | **课题负责人** | **职 务** | **备 注** |
| **1** | 深入推进物业管理融入基层社会治理体系的创新研究 | 北京师范大学中国社会管理研究院 | 朱耀垠 | 教 授 | 重点课题 |
| **2** | “社区+物业+养老服务”模式的支持政策研究 | 中国社区发展协会 | 陈贵民 | 执行秘书长 | 重点课题 |
| **3** | 房屋安全鉴定工作标准化研究 | 中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会国质（北京）建设工程检测鉴定中心 | 王少媚费毕刚 | 主 任中心主任 | 年度课题 |
| **4** | 物业服务企业标准化有效性研究 | 中国物业管理协会标准化工作委员会新大正物业集团股份有限公司 | 刘文波 | 常务副主任总 裁 | 年度课题 |
| **5** | 室内装饰装修管理制度建设的研究 | 中国物业管理协会设施设备技术委员会国贸物业酒店管理有限公司 | 李健辉魏 凯 | 主 任总经理 | 年度课题 |
| **6** | 物业管理的产业定位和发展方向研究 | 中国物业管理协会产业发展研究委员会 | 曹 阳 | 主 任 | 年度课题 |
| **7** | 物业服务企业对就业学生的岗位职业能力培养模式研究 | 中国物业管理协会产学研专业委员会 | 艾白露 | 主 任 | 年度课题 |
| **8** | 物业增值服务在企业内部的角色匹配研究 | 中国物业管理协会社区生活服务委员会 | 李春俐 | 主 任 | 年度课题 |
| **9** | 浅析设施管理对行业转型发展的促进作用 | 上海市物业管理行业协会 | 潘国强 | 秘书长 | 年度课题 |
| **10** | 物业服务企业参与城市更新行动中的模式、路径和机制研究 | 万物云空间科技服务股份有限公司 | 刘 硕 | 城市研究牵头合伙人 | 年度课题 |
| **11** | 党建引领下物业服务企业“一核多元”品牌建设研究——以中海物业为例 | 中海物业管理有限公司 | 朱毅坚 | 党委副书记 | 年度课题 |
| **12** | 住宅物业服务满意度评价体系重构与实证研究 | 绿城物业服务集团有限公司 | 李 峰 | 副总裁 | 年度课题 |
| **13** | 双碳背景下物业服务企业绿色管理机制及服务模式研究 | 保利物业服务股份有限公司 | 朱芮嘉 | 助理总经理 | 年度课题 |
| **14** | 医院后勤设施设备管理运维中的节能模式研究 | 上海益中亘泰（集团）股份有限公司 | 宋天骏 | 执行副总裁 | 年度课题 |
| **15** | 大中型体育场馆绿色运维技术与管理体系的研究与应用 | 融创物业服务集团有限公司 | 李伟伦 | 工程中心总经理 | 年度课题 |
| **16** | 疫情常态化背景下医院物业抗疫有效途径研究 | 武汉同济物业管理有限公司 | 李亚萍 | 董事长总经理 | 年度课题 |
| **17** | 新时代物业品牌新媒体传播机制模式研究 | 深圳市金地物业管理有限公司 | 姚 平 | 党委书记 副总裁 | 年度课题 |
| **18** | 高校物业疫情防控管理优化研究 | 浙江浙大新宇物业集团有限公司 | 郗蕴超 | 副总裁 | 年度课题 |
| **19** | “红色物业”生态建设的探索与实践 | 宝石花物业管理有限公司 | 张小军 | 董事长 | 年度课题 |
| **20** | 非住宅物业服务价值链的研究 | 杭州佰全物业服务集团有限公司 | 吕 云 | 董事长 | 年度课题 |
| **21** | 基层社会治理的数字化途径探索——以采荷模式为例 | 宋都服务集团有限公司上海克而瑞信息技术有限公司 | 朱轶桦张兆娟 | 执行总裁副总裁 | 年度课题 |
| **22** | 物业服务企业标准化体系建立及实施应用研究——以非住业态为例 | 北京亦庄城市服务集团有限公司 | 丁一文 | 副总经理 | 年度课题 |

备注：湖北省物业服务和管理协会、甘肃省物业管理行业协会、宁波市物业管理协会、深圳市福田区物业企业联合会、重庆科普瑞特物业管理有限公司等单位申报的课题，列入重点课题《深入推进物业管理融入基层社会治理体系的创新研究》，作为各地方基层社会治理实践的子课题开展研究。

**附件2**

**中国物业管理协会课题研究工作流程**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **课题立项** | **申请/承担单位** | **中国物协秘书处****行业发展研究部** | **专家组** | **中国物协** |
| 立项申请课题立项 | 未通过1.下发课题计划2.召开工作会资料内容 完整性审核终止立项 | 通过课题研究项目可行性论证 | 批准立项 |
| **课题研究** | 修改完善内容1.召开课题开题会2.提交课题提纲初稿征求意见1. 召开中期汇报会（\*）
2. 提交中期进展报告

1.签订合同书（\*）2.签订承诺书课题项目预验收 | 参与会议反馈意见参与会议反馈意见支付重点课题研究经费（\*） |  |  |
| **课题验收** | 组织召开结题汇报会（\*）提交《结题申请书》，课题研究成果和《财务决算报告》（\*）修改 | 重点课题资料完整性审核未通过 | 通过1.会议评审（\*）2.资料评审 |  |
| **审批及发布** |  | 发布研究成果信息促进成果推广应用颁发《研究课题验收证书》 |  | 批准结题 |

备注：带 \* 项目为重点课题操作流程

**附件3**

**中国物业管理协会课题研究关键节点要求**

请各课题承担单位认真阅读《中国物业管理协会课题研究管理办法》，严格按照规定时间要求，完成各阶段工作：

 1.《中国物业管理协会2022年度物业管理课题研究计划》印发10个工作日内召开年度立项课题工作会，年度课题提交《中国物业管理协会课题研究承诺书》，重点课题提交《中国物业管理协会课题研究合同书》；

2.4月底前各课题组召开课题开题会，重点课题开题会经与中国物业管理协会沟通后召开，年度课题开题会自行召开，会后5个工作日内提交课题研究开题提纲初稿（电子版）；

3.8月底前各课题组自行召开中期汇报会，提交《中国物业管理协会研究课题中期进展报告》和课题报告初稿（电子版）；

4.11月底前，按照中国物业管理协会印发的《关于开展年度物业管理课题研究结题工作的通知》要求提交结题资料。

上述相关文件资料可查询协会网站（www.ecpmi.org.cn）发展研究板块《中国物业管理协会课题研究管理办法》，或扫描二维码下载。

