

中国物业管理协会

中物协函〔2025〕15号

关于组织推荐中国物业管理协会 社区生活服务专业委员会委员的通知

各会员单位：

为更好地推动物业管理行业开展社区生活服务，让人民群众生活更方便、更舒心，经协会第六届理事会第一次全体会议审议通过，决定开展中国物业管理协会社区生活服务专业委员会换届筹备工作。

本着广泛、自愿参与和适应行业发展需求的原则，现面向全国物业管理行业产业链有关单位征集中国物业管理协会社区生活服务专业委员会委员候选人，现将有关事项通知如下：

一、征集范围和方法

委员会人数若干名，范围为会员单位内的专业人士、地方行业协会、高校和研究机构人员等。委员的产生采取地方协会推荐、会员单位自荐以及定向邀请相结合的方式。

二、委员任职条件

委员会委员均为兼职，不取酬，同时满足以下两个条件即可：

（一）坚持中国共产党领导，遵纪守法、廉洁自律，个人社会信用记录良好；

（二）热爱物业管理事业，有较高的物业管理政策理论水平和资源整合能力，具备丰富的物业管理和社区生活服务专业知识与实践经验；

（三）担任企业社区生活服务板块业务负责人及以上职务；

（四）各省市物业管理行业协会相关负责人、院校专家及产业链上下游相关单位专业人员；

（五）具备较好的文字功底和扎实的理论基础，在国家级主流期刊发表过物业管理专业研究类文章；

（六）身体健康，确保有充足的工作时间参与委员会组织的各项活动，认真履行委员的各项职责和义务。

三、委员会的主要职责

（一）加强党建引领，积极融入基层治理，引导有条件的物业服务企业探索“物业服务+生活服务”模式，推动物业服务向高品质和多样化升级；

（二）围绕物业管理行业开展社区生活服务存在的热点、难点和前瞻性问题，开展案例总结、课题研究、经验交流等；

（三）推进物业管理与上下游及关联行业融合发展；

（四）了解、掌握行业内外最新科技动态和科研成果，推广新技术和新产品，促进行业技术进步；

（五）积极组织参与中国国际物业管理产业博览会，参与展览展示或推介优秀供应商参展；

（六）接受协会委托的其他事项。

四、其他事项

（一）请于3月2日前将委员自荐表（附件2）盖章扫描件反馈至邮箱 953351277@qq.com;

（二）中国物业管理协会社区生活服务专委会拟于3月中旬在昆明市召开换届会议，会议另行通知。

附件：1. 中国物业管理协会会员入会程序

2. 中国物业管理协会社区生活服务专业委员会委员自荐表

中国物业管理协会社区生活服务专业委员会秘书处

联系人：焦德明、康玉良

电 话：18601027771、13810988361

地 址：北京市朝阳区高碑店东区水乡茶楼街44-3号

中国物业管理协会

2025年2月17日

附件 1

中国物业管理协会会员入会程序

（一）登录协会网站（www.ecpmi.org.cn），阅读并认可《中国物业管理协会章程》《中国物业管理协会会员管理办法》和《中国物业管理协会会费缴纳标准与管理办法》的有关规定；承诺并遵守《中国物业管理协会会员诚信自律公约》。

（二）在网站“服务平台”注册用户名（单位中文全称）、密码，选择相应的入会通道，填写并提交《中国物业管理协会单位会员入会申请表》，经本会秘书处初审通过后，提交如下材料：

1. 入会申请表原件 1 份（加盖单位公章）；
2. 营业执照（副本）复印件 1 份。

（三）经理事会授权本会秘书处讨论通过；

（四）印发《关于批准入会的通知》；

（五）申请单位在接到批复通知 10 个工作日内，按照通知要求交纳首次会费；

（六）本会秘书处收到会费款后，将申请单位信息正式转入会员库，颁发会员证书，并在协会网站予以公告，完成入会程序。

附件 2

中国物业管理协会社区生活服务专业委员会委员自荐表

填表日期： 年 月 日

个人基本情况	姓 名		性 别		出生日期		照 片
	籍 贯		民 族		身份证		
	政治面貌		入党时间		职 称		
	职 务		学 历		专 业		
	联系电话			邮 箱			
	居住地址						
	教 育 状 况	起止时间		毕业院校（本科起）		专业/学位	
	工 作 经 历	起止时间		工作单位		职 务	
其他社会 职务、所获荣誉 或相关著作							

单位基本情况	所在单位			负责人	
	统一社会信用代码（税号）				
	单位地址			邮政编码	
	单位分类	物业服务企业 ☐ 地方协会 ☐ 院校机构 ☐ 供应商 ☐ 其他 ☐		单位性质	
	成立时间		员工人数		
	在管项目数量		在管项目面积		
	服务业态	☐ 园区 ☐ 住宅 ☐ 写字楼 ☐ 商业 ☐ 公建 ☐ 其他			
	主营业务 (供应商填写)				
	企业开展的 社区生活服务 特色业务				
本人所在单位意见： 负责人签字： (公章) 年 月 日			本人同意签字： 年 月 日		