

中国物业管理协会培训中心

中物协培函〔2025〕14号

关于举办物业安全风险防范与应急处置能力 提升培训班（安徽）的通知

为进一步强化物业服务企业安全风险意识，有效杜绝安全隐患，提升企业化解安全风险、经营风险及应急处置能力，经研究，中国物业管理协会培训中心定于8月20日—22日，在合肥市举办物业安全风险防范与应急处置能力提升培训班。现将有关事项通知如下：

一、主办单位：中国物业管理协会培训中心

承办单位：安徽省社区服务业协会

二、培训课程与师资

模块一：物业项目运营常见法律问题实务解析

模块二：维修资金与公共收益法律实务

授课专家：宋安成 老师（中国物业管理协会法律政策专业委员会 副主任、中华全国律师协会建设工程与房地产专业委员会委员、上海市律师协会物业管理专业委员会主任、上海市物业管理行业协会法律顾问）

模块三：如何建立有效的物业项目安全风险与应急管理体系

模块四：房屋安全风险防范与应急处置实务解析

模块五：特种设备及作业安全管理

授课专家：左壮 老师（全国物业服务标准化技术委员会委员、中国物业管理协会设施设备技术专业委员会副主任、深圳市物业管理行业协会设施设备管理绿色数智化专业委员会秘书长）

模块六：消防安全风险防范与应急处置

授课专家：王利敏 老师（中国物业管理协会设施设备技术专业委员会副主任、广东省物业管理行业协会设施设备专业委员会副主任、广东省物业管理行业协会标准化工作委员会 副主任）

（师资简介详见附件 1）

三、培训对象

- （一）物业服务企业中高层管理人员；
- （二）物业项目负责人。

四、时间地点

（一）培训时间：8 月 20 日 8:30 至 8 月 22 日 17:30
共 3 天；

（二）培训地点：**安徽金环大酒店**（地址：合肥市包河区屯溪路 528 号，酒店联系人：肖友红 18156007982）。

五、收费标准

（一）中国物业管理协会与安徽省社区服务业协会会员单位报名费：1500 元/人（含学习资料费）；

（二）非会员单位或个人报名费：1800 元/人（含学习资料费）。

六、报名时间、方式及流程

(一) 报名时间：即日起至8月15日17:00。

(二) 报名方式及流程

培训采用网络报名方式，具体操作步骤如下：

1.个人报名。请通过电脑端输入网址 learn.ecpmi.org.cn 或用手机扫描二维码登录【中国物业管理协会学习平台】，在首页“培训课程”或个人中心“我的培训”中选择【物业安全风险防范与应急处置能力提升培训班（安徽）**】，按照系统提示步骤完成报名。新用户请先完成注册，务必准确填写单位全称、联系电话和电子邮箱地址。**

手机移动端二维码



2.单位团体报名。请通过电脑端输入网址 learn.ecpmi.org.cn 登录【中国物业管理协会学习平台】，于个人中心“企业人员”处完成参培学员信息录入，再通过首页“培训课程”或个人中心“我的培训”中选择【物业安全风险防范与应急处置能力提升培训班（安徽）**】，按照系统提示步骤完成报名。新用户请先完成企业注册，准确填写单位全称、社会信用统一代码、联系人电话等信息，单位全称要与发票抬头一致。**

(三) 注意事项

1.会员身份核实。系统将自动识别中国物业管理协会会员身份，若您为安徽省社区服务业协会会员单位，需由承办单位工作人员人工核实您的会员身份，核实结果将通过短信通知，收到核实结果短信后请尽快登录**中国物业管理协会学习平台**（learn.ecpmi.org.cn）完成交费。

2.上传照片。填写个人信息时，请提交近期白底标准1寸半身免冠正面彩色证件照（电子版），使用JPG或JPEG格式，照片尺寸25mm*35mm，像素295px*413px，大小3.0M以下，照片将用于电子证书制作，请前往正规照相馆拍摄。

3. 报名回执。完成报名后，请前往个人中心“我的培训”下载并打印《报名回执》，报到当天向工作人员出示。

4. 团报交费确认。单位团体报名付款后，请上传交费凭证及相关信息，工作人员确认收款后会发出短信通知，收到通知后即可下载《报名回执》。

（四）食宿安排说明

培训期间食宿，请学员自行安排。选择在培训地点**【安徽金环大酒店】**住宿就餐的学员，请参考《食宿安排说明》（详见附件2）。如有疑问，可致电**培训会务组**：王运雅 15256692190。

七、交费与发票

（一）个人报名：请按学习平台提示步骤完成交费。

（二）单位团体报名：请通过**【网上银行汇款方式】**交纳（请勿以其他方式汇款），**转账时请务必备注“单位简称+参培学员人数（安徽班）”**。

账户名称：中国物业管理协会培训中心

纳税人识别号：12100000717801278K

开户银行：招商银行北京分行甘家口支行

账 号：0109 0026 7010 668

汇款截止时间为 8 月 15 日 17:00。

（三）退费办理：报名后因故无法参加本次培训的，请于 8 月 15 日 17:00 前 与 **培训会务组**（王运雅 15256692190）联系，以便安排退费工作，逾期不予办理。

（四）**电子发票**：学习平台将按照学员报名时提供的**发票信息**，于培训结束后第 **5 个工作日** 自动开具培训费电子发票，请前往个人中心“我的发票”下载打印。

九、报到

（一）报到时间：8 月 19 日 13:00—17:00；

（二）报到地点：安徽金环大酒店大堂（地址：合肥市包河区屯溪路 528 号）

（三）报到要求：

报到时请向**培训会务组**出示《报名回执》，并现场领取培训资料。**如有特殊事项，请在 8 月 15 日 17:00 前与培训会务组联系；**

十、其他事项

（一）请学员在参训期间做好自身健康安全防护；

（二）学习平台将于培训结束后第 **10 个工作日**，向培训结业考试合格学员发放 **《物业管理从业人员专业技术岗位培训结业证书》（电子证书）**，请前往个人中心“我的证书”下载打印。

中国物业管理协会培训中心

联系人：代海芳 殷玉轩

电 话：010-88082353

安徽省社区服务业协会（培训会务组）

联系人：王运雅

电 话：15256692190

- 附件：1. 师资简介
2. 食宿安排说明

2025年7月22日

抄送：安徽省社区服务业协会

师资简介

1. 宋安成 老师

主讲： 物业项目运营常见法律问题实务解析

维修资金与公共收益法律实务

职务： 中国物业管理协会法律政策专业委员会 副主任

中华全国律师协会建设工程与房地产专业委员会 委员

上海市律师协会物业管理专业委员会 主任

上海市物业管理行业协会 法律顾问

上海市法学会 会员

上海市锦天城律师事务所 高级合伙人

中国人民大学律师学院 客座教授

职称： 律师

简介：

宋律师自 2000 年开始从事法律工作，在法律界具有丰富的经验和显著的成就。他不仅在上海市锦天城律师事务所担任高级合伙人，还兼任多个重要职务，包括中国物业管理协会法律政策工作委员会副主任、上海仲裁委员会仲裁员、上海市律师协会物业管理业务研究委员会主任，曾获得 2010 年闸北区优秀青年律师的称号。

宋律师担任多家房地产和物业服务企业的法律顾问，在执业过程中非常重视理论学习和研究，著有《房地产企业法律实务》（法律出版社）《业主权利疑难对策》（中国法制出版社）《物

业管理运作与法律风险防范》（中国法制出版社）《商业地产法律实务》（法律出版社），主笔中华全国律师协会《律师办理物业管理法律业务操作指引》，参与中华全国律师协会《商品房交易法律业务操作指引》《律师办理动拆迁法律业务操作指引》，参与上海地方性法规的讨论与制定。在《城市开发》《住宅与房地产》《中国物业管理》《现代物业》《上海房地》《上海律师》《房地产时报》上发表论文及案例 100 余篇，如《基础设施建设法律服务初探》《房地产租赁常见法律问题与风险分析》《上海小区地下人防工程立法与现状》《业主委员会民事诉讼主体资格浅析》《房地产不得不谈的五个法律风险》《房地产策划中的风险与规避》《房地产租赁项目常见法律问题与风险》《商业物业管理的法律风险与规避》等。

2. 王利敏 老师

主讲：消防安全风险防范与应急处置

职务：中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 副主任

广东省物业管理行业协会设施设备专业委会 副主任

广东省物业管理行业协会标准化工作委员会 副主任

职称：船舶轮机工程师/物业管理师

简介：

在广州市三原物业管理有限公司（原国家一级资质物业服务企业）担任总经理 21 年，负责全面经营管理工作。并在公司成立前期负责筹划建立公司物业设施设备运维组织体系，担任工程经理 5 年。负责公司质量管理体系的建立和运行工作。

王利敏老师在担任广州市物业管理行业协会副会长、常务副会长期间，负责编写了《物业设施设备故障分析及处理案例集》培训教材，参与评审了《物业服务企业安全生产标准化规范》。在担任中国物业管理协会设施设备技术专业委员会常务副主任兼秘书长期间，参加2010年和2013年中国物业管理协会设施设备技术专业委员会编著出版的《物业设施设备管理指南》和《物业承接查验操作指南》，担任副主编和执行副主编并参与执笔和篇章统稿工作。2019年和2020年负责并完成两本《指南》教材的首次修订工作。2021年，王利敏老师参加了中国物业管理协会设施设备技术专业委员会《超高层建筑设施设备管理指南》的编著工作，任编写委员会统筹常务组委员。

自2010年4月至今，担任中国物业管理协会房屋及设施设备管理能力提升培训班和物业安全风险防范与应急处置能力提升培训班的授课专家。

3. 左壮 老师

主讲：如何建立有效的物业项目安全风险与应急管理体系

房屋安全风险防范与应急处置实务解析

特种设备及作业安全管理

职务：全国物业服务标准化技术委员会 委员

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 副主任

深圳市物业管理行业协会设施设备管理绿色数智化

专业委员会 秘书长

深业物业运营集团股份有限公司 高级专家

职称：高级工程师

简介：

1996 年从事物业管理工作至今，历任设备工程师、项目经理、部门经理、副总经理。长期从事物业企业前期介入、承接查验、标准化建设、设施设备管理、低碳运维等工作。

左壮老师在担任中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员期间，多次参与行业标准及地方标准的起草和审查工作，其中包括：中国物业管理协会团体标准《设施设备绿色运行管理服务规范》T/CPMI 011—2020、广东省地方标准《宜居社区建设评价标准》DBJ/T 15-200-2020 和深圳市地方标准《新建物业项目承接查验规范》DB4403/T 188—2021、深圳市工程建设地方标准《绿色物业管理项目评价标准》SJG 50—2022 等。此外，左壮老师参加了中国物业管理协会《物业设施设备管理指南》及《物业承接查验操作指南》的首次修订工作、中国物业管理协会《超高层建筑设施设备管理指南》的编写工作，并出版了专著《物业设施设备》（中国工信出版社、电子工业出版社），该书已列入高等院校物业管理教材。

自 2020 年至今，担任中国物业管理协会房屋及设施设备管理能力提升培训班和物业安全风险防范与应急处置能力提升培训班的授课专家，广受学员好评。

附件 2

食宿安排说明

学员可自行安排培训期间的住宿与用餐。如选择在培训地点【安徽金环大酒店】住宿就餐的学员，可参考如下信息：

1. 住宿：选择在酒店入住的学员，务请在完成报名后，于 8 月 15 日 17:00 报名截止前联系酒店预订房间，可享酒店协议价【单/标准间 280 元/间夜（含早餐）】。如有需要，请直接与酒店联系（酒店联系人：肖友红 18156007982），酒店根据学员需求按照“先到先得”原则安排入住，**房间预留至报到当天 17:00（超时即视为放弃）**，敬请学员理解配合；
2. 请学员报到时自行到酒店前台办理入住，费用自理；
3. 用餐：请直接与酒店对接用餐需求（酒店联系人：肖友红 18156007982），费用自理。