

# 中国物业管理协会

中物协函〔2026〕6号

## 关于举办 2026 年全国行业职业技能竞赛 第四届全国物业管理师职业技能竞赛的通知

各有关单位：

为深入贯彻落实习近平总书记对技能人才工作的系列重要指示精神，大力倡导“工匠精神”，创新人才培养、选拔与激励机制，根据中国物业管理协会和中国就业培训技术指导中心联合发布的《关于举办 2026 年全国行业职业技能竞赛——第四届全国物业管理行业职业技能竞赛的通知》（中物协〔2025〕36 号）要求，现将第四届全国物业管理师职业技能竞赛（以下简称“竞赛”）有关事项通知如下：

### 一、组织机构

#### （一）主办单位

中国物业管理协会、中国就业培训技术指导中心

#### （二）承办单位

中国物业管理协会产学研专业委员会

中国物业管理协会人力资源发展专业委员会

#### （三）协办单位

北京物业管理行业协会

#### **（四）竞赛组委会**

中国物业管理协会和中国就业培训技术指导中心以及各省级赛区承办单位成立第四届物业管理师全国物业管理行业职业技能竞赛组委会（以下简称“组委会”，名单详见附件1），负责竞赛的组织实施工作，下设组委会办公室、技术专家委员会和监审委员会。组委会办公室设在中国物业管理协会秘书处。

## **二、竞赛内容**

### **（一）竞赛标准**

《物业管理师国家职业技能标准》（2023年版）高级工及以上理论知识和实操技能要求。

### **（二）竞赛内容**

竞赛由理论考试和实操技能两部分组成，其中理论知识成绩占总成绩30%、实操技能成绩占总成绩70%。实操技能分为案例分析考核（占总成绩30%）、岗位操作技能知识抢答（占总成绩25%）和个人主题演讲（占总成绩15%）。

理论知识考试考核参赛选手对物业管理基本理论、基础知识及相关法律法规的理解和掌握程度。实操技能主要考核参赛选手在物业管理服务过程中的组织安排、工作协调、问题处置、服务质量管控、团队建设、成本管理、沟通等实操技能。

### （三）竞赛方式

物业管理师竞赛采取淘汰制，第一轮进行理论知识考核；第二轮进行物业管理案例分析考核，依据两轮考核的累计得分淘汰至 40 名选手，若出现两轮考核累计得分相同的情况，则按照物业管理案例分析考核成绩高低进行排序，分数高者进入下一轮；第三轮进行岗位操作技能知识抢答竞赛，该轮成绩与理论知识考核、物业管理典型案例分析成绩按权重累计得分后淘汰至 20 名选手，进入第四轮个人主题演讲竞赛；总成绩=理论知识考核 × 30%+案例分析考核 × 30%+岗位操作技能知识抢答 × 25%+个人主题演讲 × 15%，按总成绩从高到底确定名次，选手总成绩出现相同分数的，以上一轮成绩高低排名，以此类推。

### （四）竞赛命题

省级选拔赛命题由各赛区承办单位自行组织。全国总决赛根据竞赛标准，由技术专家委员会统一组织命题。

## 三、报名条件和办法

### （一）参赛对象

物业管理师参赛选手要求。年龄为 25-55 周岁，已与物业服务企业签订劳动合同，实际从事 5 年以上物业管理工作的现任或拟任项目负责人。

已获得“中华技能大奖”“全国技术能手”称号及已通过竞赛获取“全国技术能手”申报资格的人员，不得以选手身份参赛。

## （二）参加决赛名额

各赛区选拔3名选手参加全国决赛。

## （三）报名办法

1. 预赛阶段：参赛选手由所在单位向所在地赛区承办单位统一报名，报名具体事项由各赛区承办单位另行通知。

2. 决赛阶段：各赛区承办单位在规定时间内向组委会办公室报送决赛选手名单。

## （四）费用说明

本次竞赛不收取参赛费用。参赛选手住宿、用餐和交通费用自理。

# 四、竞赛时间安排

## （一）省级选拔赛阶段

1. 2026年3月底前，各省赛区完成选拔赛组织工作；

2. 2026年3月-4月，印发决赛通知，组织决赛。

3. 2026年4月10日前，各省赛区承办单位依据通知要求提交参赛选手和选拔赛情况汇总表等材料。若相关赛项已在2024-2025年度举办省级选拔赛，可依据选拔赛成绩择优报送符合条件的选手参赛。

## （二）决赛阶段

2026 年 5 月中旬，于北京举办决赛。

### （三）赛区承办单位赛务人员

各赛区承办单位应委派本单位 2 人参加(含负责人 1 名、领队 1 名)。

## 五、竞赛监督

（一）本次竞赛依照“公平、公正、公开”的原则进行，省级选拔赛裁判由各赛区自行确定后报组委会备案。

（二）各赛区承办单位于1月28日前向组委会报送决赛裁判推荐表电子版和盖章纸质版（每个赛区1名），推荐要求与推荐表详见附件2；决赛裁判组设裁判长1名，经各赛区承办单位推荐裁判后，由组委会进行资格审核后确定裁判组名单。

（三）竞赛过程中，裁判以交叉监督的方式对参赛人员进行监考和打分。

## 六、奖励措施

（一）对于获得物业管理师决赛前 3 名的参赛选手，按相关规定晋升技师职业技能等级，已具有技师职业技能等级的可晋升高级技师职业技能等级。已具有相应职业技能等级证书的，不重复颁发。对于获得决赛第 4—15 名的参赛选手，按相关规定晋升高级工职业技能等级，已具有高级工职业技能等级的可晋升技师职业技能等级。

（二）获奖选手及获得职业技能等级证书的比例原则上

控制在参加决赛选手数量的 50%以内。

（三）决赛前 3 名选手获一等奖，颁发奖牌；第 4-8 名获二等奖，第 9-15 名获三等奖。对决赛成绩前 50%但未获得一二三等奖的选手，颁发优胜奖；其他参赛选手颁发参赛证书。

（四）为积极承办、组织参赛且未发生违规违纪行为的赛区颁发“优秀组织奖”。

## 七、实施要求

（一）做好组织管理。各地要切实履行竞赛管理主体责任，建立健全竞赛全过程监督管理制度，做好竞赛重点环节的规范管理。严格落实中央八项规定及其实施细则精神，做到节俭办赛、廉洁办赛，务求实效。

（二）做好安全防控。各地要按照“谁举办、谁负责，谁组织、谁负责”原则，配合赛事举办地有关部门科学合理制定竞赛期间的卫生、安全应急等处置预案，明确专门机构和责任人，落实公共卫生、消防、人身等安全责任，确保各赛事活动安全有序开展。

（三）做好新闻宣传。各地要高度重视竞赛新闻宣传工作，统筹利用传统媒体和新媒体，通过多种方式，做好宣传推广，扩大赛事影响力，积极营造劳动光荣、技能宝贵、创造伟大的社会风尚。

## 八、联系方式

联系人：李 静、代海芳、殷玉轩

联系电话：010-88268310，88082353

邮 箱：px@ecpmi.org.cn

网 址：www.ecpmi.org.cn

附件：1. 2026 年全国行业职业技能竞赛——第四届物业管理师全国物业管理行业职业技能竞赛组委会名单  
2. 2026 年全国行业职业技能竞赛——第四届物业管理师全国物业管理行业职业技能竞赛裁判推荐表

中国物业管理协会

2026 年 1 月 9 日

---

抄送：各赛区承办单位

---

## 附件 1

# 2026 年全国行业职业技能竞赛——第四届 物业管理师全国物业管理行业职业技能竞赛 组委会名单

### 主 任:

王志宏 中国物业管理协会会长

### 副主任:

王 颖 中国就业培训技术指导中心副主任

刘 昕 中国物业管理协会驻会副会长

程纯洁 中国物业管理协会监事长

刘寅坤 中国物业管理协会秘书长

艾白露 中国物业管理协会名誉副会长、中国物业管理协会  
产学研专业委员会主任

王宏杰 中国物业管理协会副会长、中国物业管理协会人力  
资源发展专业委员会主任

### 成 员:

陈志集 中国就业培训技术指导中心技能竞赛处一级调研员

李 静 中国物业管理协会副秘书长

段文婧 中国物业管理协会副秘书长

宋宝程 北京物业管理行业协会副会长兼秘书长

周宏伟 上海市物业管理行业协会常务副会长



陈恒斌	天津市物业管理协会会长
李茂顺	重庆市物业管理协会会长
李旭阳	河北省物业管理行业协会会长
芦俊凤	山西省房地产业协会物业管理分会秘书长
卢丹宇	内蒙古自治区物业管理协会会长
潘学俊	辽宁省物业管理行业协会会长
任喜杰	吉林省物业管理协会会长
王洪志	黑龙江省物业管理协会副会长兼秘书长
杜学伦	江苏省房地产业协会会长
韩 芳	浙江省物业管理协会会长
凌 宁	安徽省物业管理协会会长
刘玉桃	福建省物业管理协会会长
鞠 玲	湖北省物业服务和管理协会会长
肖斌斌	湖南省物业管理行业协会秘书长
张立君	山东省物业管理协会党支部书记、副会长兼秘书长
王研博	河南省物业管理协会会长
曾结东	江西省物业管理行业协会执行会长
杨国贤	广东省物业管理行业协会会长
毕隽琿	广西物业管理协会秘书长
郑友才	四川省房地产业协会党支部书记
苗欣欣	贵州省物业管理协会会长
曹嘉文	云南省房地产业协会副会长兼秘书长
张启云	海南省物业管理协会会长

张孝成 陕西省物业管理协会会长  
杨民召 甘肃省物业管理行业协会会长  
丁秋花 青海省物业管理协会会长  
侯智斌 宁夏房地产业协会会长  
李国强 新疆物业管理协会副会长兼秘书长

附件 2:

## 2026 年全国行业职业技能竞赛——第四届 物业管理师全国物业管理行业职业技能竞赛 裁判推荐表

姓名		性别		照片
出生年月		学历		
职业技能等级证书或专业技术职称（级别与类型）		职务		
从事专业年限		座机		
手机		微信		
所在赛区				
通讯地址				
工作经历				
担任全国或省级竞赛活动裁判工作经历				
所在单位推荐意见	年 月 日（公章）			
赛区承办机构推荐意见	年 月 日（公章）			

注：请于 2026 年 1 月 28 日前向组委会报送。